

Hyreskalkyl nyproduktion Söråker 1-3:or

Lgh	Antal	m2	Månadshyra	Hyra/m2	Värdering	Årsvolym	Kr/m2
1:or	6	36	5300	1767	Summa hyresintäkter per år:	2 935 200	1716
2:or	14	54	7200	1600	Vakanser 0,50%	- 14 676	
3:or	6	59	7800	1586	Driftkostnader per år:	- 598 500	350
3:or	6	64	8200	1538	Driftnetto 1	2 322 024	1358
4:or	0	0	0		Avkastningskrav %	<input type="text" value="4,5"/>	
Summa:	32	1710	2743200	1604	Produktionskostnad	75 000 000	
Parkering					Investeringsstöd	9% - 6 750 000	
Carport	32	500	192000		Värdering	51 600 533	
Total			2935200		Nedskrivning	- 16 649 467	
					% Nedskrivning	-22%	

Hyreskalkyl nyproduktion Söråker med 1-4:or

Lgh	Antal	m2	Månadshyra	Hyra/m2	Värdering	Årsvolym	Kr/m2
1:or	3	36	5300	1767	Summa hyresintäkter per år:	2 856 000	1661
2:or	14	54	7200	1600	Vakanser 0,50%	- 14 280	
3:or	3	59	7800	1586	Driftkostnader per år:	- 601 650	350
3:or	6	64	8200	1538	Driftnetto 1	2 240 070	1303
4:or	3	98	10900	1335	Avkastningskrav %	4,5	
Summa:	29	1719	2664000	1550	Produktionskostnad	75 000 000	
Parkering					Investeringsstöd	9% - 6 750 000	
Carport	32	500	192000		Värdering	49 779 333	
Total			2856000		Nedskrivning	- 18 470 667	
					% Nedskrivning	-25%	

Hyreskalkyl nyproduktion Söråker med Sweco

Lgh	Antal	m2	Månadshyra	Hyra/m2	Värdering	Årsvolym	Kr/m2
1:or					Summa hyresintäkter per år:	3 004 800	1692
2:or	22	52	7200	1662	Vakanser 0,50%	- 15 024	
3:or	8	79	9500	1443	Driftkostnader per år:	- 621 600	350
3:or	0				Driftnetto 1	2 368 176	1333
4:or	0				Avkastningskrav %	4,5	
Summa:	30	1776	2812800	1584	Produktionskostnad	105 000 000	
Parkering					Investeringsstöd 9%	- 9 450 000	
Carport	32	500	192000		Värdering	52 626 133	
Total			3004800		Nedskrivning	- 42 923 867	
					% Nedskrivning	-41%	